

## **5. PREDIAL VERDE MINHO, LDA. – ALIENAÇÃO DOS LOTES S2A E S2B DA 2ª. FASE DO PARQUE INDUSTRIAL DE ADAÚFE:**

Submete-se à consideração do Executivo Municipal o pedido de **Predial Verde Minho, Lda**, no sentido de alienar a favor de Domingos Oliveira Ferreira, os lotes S2A e S2B da 2ª. fase do Parque Industrial de Adaúfe, prédio denominado Bouça dos Eucaliptos, sito no Lugar do Pinheirinho, freguesia de Adaúfe em Braga.

Tem informação circunstanciada da DMGAP.



BRAGA

766 2

GAOA



A NS do Entro, reunido ne  
que deu e re da do argumento exemplar as condicoes  
contidas do Regulamento Municipal, o qual foi feito  
a alteracao do lote, assim **INFORMAÇÃO** como do contrato celebrado  
e boa fe.  
→ Visat.

**ASSUNTO: Ped/16691/2017 – “Predial Verde Minho, Lda.”**

Conforme já informado anteriormente por estes serviços, por escritura celebrada em 28.1.2014 entre este Município e a sociedade denominada “Predial Verde Minho, Lda”, em cumprimento da deliberação tomada em reunião do Executivo Municipal realizada em 20.6.1996, foram permutados os lotes S2A e S2B da 2ª fase do Parque Industrial de Adaúfe pelo prédio rústico denominado Bouça dos Eucaliptos, sito no Lugar do Pinheirinho, freguesia de Adaúfe, em Braga, descrito na respetiva Conservatória do Registo Predial sob o nº 110/Adaúfe, tendo sido o diferencial existente entre os valores dos bens permutados liquidado pela mencionada sociedade.

A **troca ou permuta** consiste no contrato que tem por objeto a transferência recíproca da propriedade de coisas ou direitos entre os contraentes, com exclusão de dinheiro. Este contrato é, por um lado, obrigacional, porque faz surgir a obrigação de entrega para as duas partes (cfr. alínea b) do artigo 879º do Código Civil) e real *quoad effectum*, uma vez que a propriedade dos bens trocados se transmite por mero efeito do contrato (artigo 879º, alínea a) e 408º, nº 1 do CC).

A permuta é, desta forma, um contrato que se desdobra em duas obrigações unidas, que têm a sua causa uma na outra (sinalagma genético) e permanecem ligadas por uma relação de reciprocidade e interdependência durante a fase de execução do contrato. A reciprocidade das obrigações, prestação e contraprestação, existe tanto no contrato de compra e venda como no de permuta; o que diverge é a contraprestação, que no primeiro contrato corresponde ao preço pago pelo comprador enquanto no segundo consiste na entrega da coisa dada em troca. Apesar de se tratar de um contrato atípico, pois o nosso Direito Civil não lhe faz qualquer referência expressa, o facto de ser oneroso determina que, na medida em que seja conforme com a sua natureza, se lhe

(con)

Mas se nblata que  
deverá ser intstado  
indistincto, os seus pueros  
e regulando em tempo  
util de modo a cumprir  
os objectos contratuais  
e regulamentares.

185316

A stylized handwritten signature or mark, possibly representing the name 'M. J. M.' or similar, written in a cursive, flowing style.

aplique o regime da compra e venda, por força do prescrito no artigo 939º do Código Civil.

A grande similitude de regulação com a compra e venda exclui, porém, a aplicação das normas que pressupõem uma contrapartida pecuniária da alienação, designadamente as constantes dos artigos 883º, 885º e 886º do Código Civil.

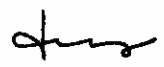
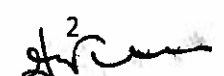
É da essência da troca ou permuta dar uma coisa que não seja dinheiro por outra. Aplica-se-lhe, contudo, o disposto nos artigos 219º (Liberdade de forma), 408º, nº 1 (Contratos com eficácia real), 875º (quando verse sobre bens imóveis, quanto à forma) e 879º do Código Civil. Esta última norma, com a epígrafe "*efeitos essenciais*" estabelece que "*A compra e venda tem como efeitos essenciais:*

*a) A transmissão da propriedade da coisa ou da titularidade do direito;*

*b) A obrigação de entregar a coisa;*

*c) A obrigação de pagar o preço",* elementos que, conforme acima referido, constam da referida escritura de permuta.

As **cláusulas de reversão e de resolução** constantes do Regulamento respeitante ao regime de alienação de terrenos para fixação de indústrias na área do Município de Braga, aprovado em sessão da Assembleia Municipal realizada em 19.12.1987 constam igualmente da escritura acima mencionada, cláusulas estas que estabelecem que "*aos lotes alienados não pode ser dado outro fim que não seja o de aí instalar indústria legalmente autorizada, revertendo para o município se lhes for dado fim diverso, de acordo com o disposto no artigo 2º do Regulamento respeitante ao regime de alienação de terrenos para a fixação de indústrias da área do Município de Braga, publicitado pelo edital nº 17/88, de 9 de fevereiro, sendo as demais disposições de cumprimento obrigatório, bem como as disposições constantes do regulamento referente ao Loteamento do parque Industrial de Adaúfe – 2ª fase, de 6 de abril de 1998*" e ainda que "*O Município poderá também resolver unilateralmente o contrato se o beneficiário do incentivo, no âmbito do Regulamento referido em primeiro lugar, transmitir ou ceder a outrem, por qualquer forma, os terrenos alienados ao abrigo do mesmo regulamento,*


  


sem que previamente tenha requerido a aprovação dessa alienação ou cedência à respetiva câmara municipal." (sublinhado nosso).

Neste sentido, e conforme legalmente exigido (quer pelo citado Regulamento quer pela escritura), veio a sociedade denominada "Predial Verde Minho, Lda" requerer autorização para alienar os lotes designados por S2A e S2B do PI de Adaúfe a Domingos Oliveira Ferreira, pedido esse que deverá ser apreciado pelo Executivo Municipal.

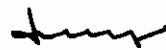
Quanto à questão de "estratégia de planeamento" suscitada pelo Sr. Vereador Miguel Bandeira, não caberá a estes serviços pronunciarem-se sobre tal questão, por extravasar as suas competências.

A Jurista,

  
(19.6.2018)

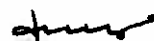
A unidade de f. DN 6 SP. Assunto  
aviso que o terreno mencionado se  
encontra devidamente registado a nível  
do Município de Braga.

2018/06/20



Em Tempo: conforme referenciado no  
último pedido, dando o pedido  
da "Predial Verde Minho, Lda." ser pre-  
sente ao Órgão Executivo.

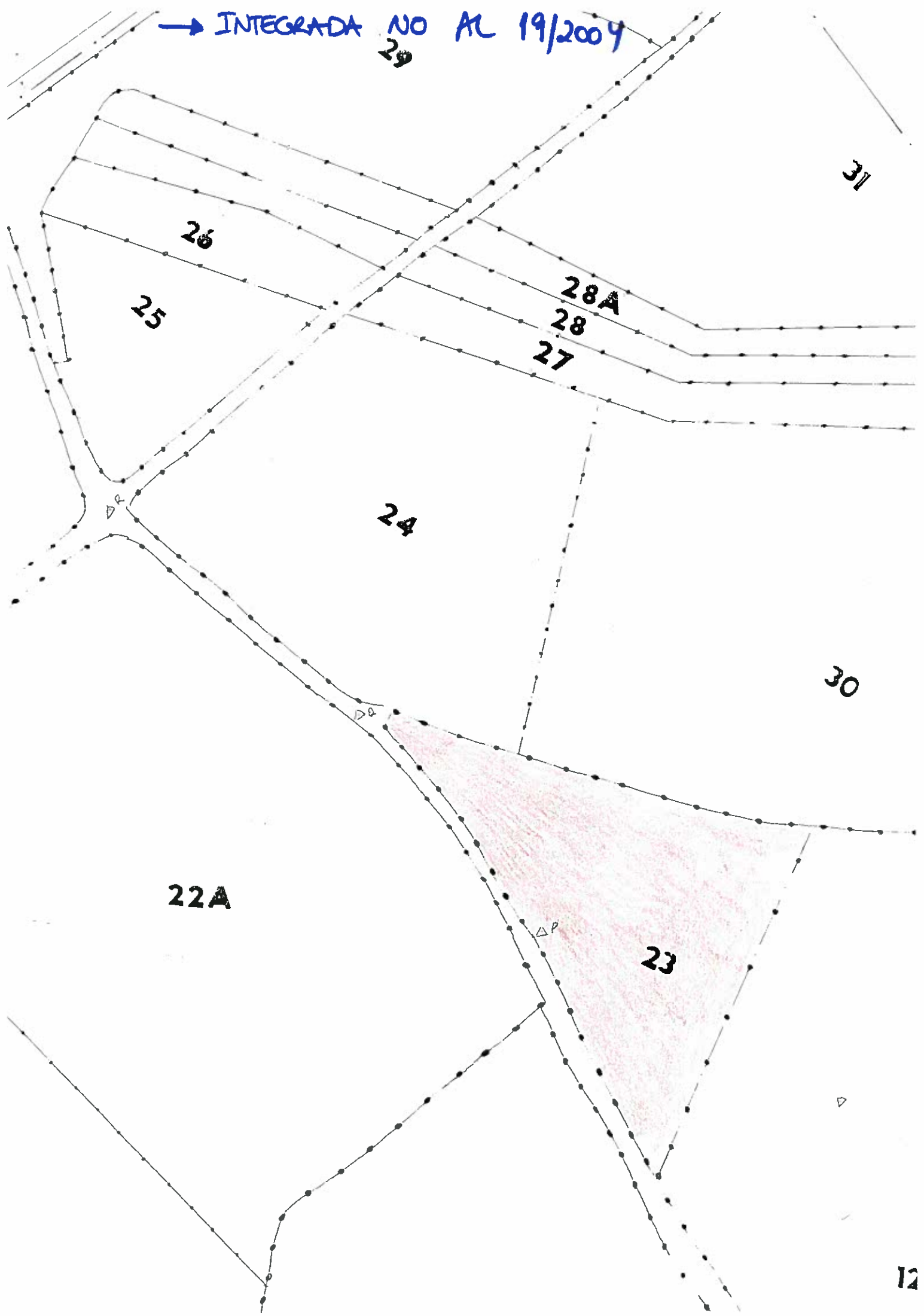
2018/06/20



Conclui-se.  
Requerer para  
recurso do  
Executivo Municipal.

28/6/2018  
O Diretor Municipal de Gestão Administrativa e Prospetiva  
Miguel Antunes Guimarães

→ INTEGRADA NO AL 19/2004





N.º 00110 / 040788

N.º

## Conservatória do Registo Predial

Fls. B

de BRAGA

Freguesia ADAÚFE

Concelho

## DESCRIÇÕES — AVERBAMENTOS — ANOTAÇÕES

COTAS

RÚSTICO-denominado Bouça dos Eucaliptos - de pinhal- área 3.800 m2; Sito no  
lugar do Pinheirinho; norte, Camilo Fernandes Costeira e outro; sul e nascente  
caminho; poente, Antónip Sepúlveda Soares; Matrizi: artº. 527; Rend. colect.  
390\$00. Emendei "colect." O Conservador: *António Sepúlveda Soares*

G-1 Aug

G-2 Aug

G-3 Aug

G-4

Av.1-OF.-Ap.57/920519 - Valor patrimonial: 6.268\$00. O Conservador: *António Sepúlveda Soares*

Av.02 - Ap.03/020204 - Área - 4.000 m2 - V.P.: € 41.24.

O Conservador: *António Sepúlveda Soares*

COTAS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

OBS.

G-1 Ap.12/040788-AQUISIÇÃO a favor de Maria Goreti Almeida Madureira Batista, c.c. António Costa Marques de Pinho, na c. de adquiridos, residente na Casa da Barreira, Azurém, Guimarães, por sucessão na herança de Maria de Nazaré Caires Pinto de Madureira, solteira, maior, residente na Quinta da Barreira, dita freguesia de Azurém. Abrange 2 prédios. Emendei "freguesia".----

O Conservador: *[assinatura]*

G-2 Ap.05/171088-AQUISIÇÃO a favor de José Veloso de Azevedo, c.c. Aurora Alves de Macedo Azevedo, na c. de adquiridos, residentes na avenida da Igreja- Prado (Santa Maria), Vila Verde - por compra. Abrange 2 prédios.

O Conservador: *[assinatura]*

G-3 Ap.57/920519 - AQUISIÇÃO a favor de Predial Verde Minho, Limitada, Rua D. Frei Caetano Brandão, nº 74-3º esq., Braga - por compra. Rasurei: "compra". O Conservador: *[assinatura]*

G-4 Ap.03/020204 - AQUISIÇÃO a favor de Município de Braga - Praça do Município - Braga, por permuta.

O Conservador: *[assinatura]*



**BRAGA**  
Município

DMGAP/DPCG, Dr. Carlos Neireles,  
~~A PAREU~~ para informar sobre  
eventual colisão com o plano  
muito da alienação dos lotes em  
parcelas de parque industrial  
e estratégia de planeamento para  
o mesmo.

Município de Braga

21.3.2018

O Vereador com competência delegada  
por despacho do Presidente da Câmara  
de 6 de Novembro de 2017

*[Assinatura]*  
Miguel Melo Bandeira, Vereador

Documento nº: PED/16691/2017

Data Registo: 19-10-2017

Assunto: PMC - Património Municipal e Cemitério - Terrenos Municipais - Lote S A-2 e Lote S 208 - Parque Industrial de Adaúfe.

Classificador: 999.99.999 - Genérico

Tipo Documento: Requerimento

Livro: Requerimentos\_PED

Entidade:

Nome/Designação: **PREDIAL VERDE MINHO, LDA**

Endereço: Praceta Padre Diamantino Martins, nº 37 - 1º Dtº

Utilizador: Gabriela Silva

Destinatário: Gabriela Silva

Conhecimentos:

Data: 19-10-2017 09:12:12

Documento: PED/16691/2017

Criação automática de pedido

Utilizador: Gabriela Silva

Destinatário: Gabriela Silva

Conhecimentos:

Data: 19-10-2017 09:12:12

Documento: PED/16691/2017

Movimento criado automaticamente.

Utilizador: Gabriela Silva

Destinatário: Graça Carvalho

Conhecimentos:

Data: 19-10-2017 09:25:11

Documento: PED/16691/2017

Para procedimento.

Utilizador: Graça Carvalho

Destinatário: Eduardo Fonseca

Conhecimentos:

Data: 15-11-2017 10:46:28

Documento: PED/16691/2017

Utilizador: Eduardo Fonseca

Destinatário: Domingos Lopes (Dr)

Conhecimentos:

Data: 15-11-2017 10:47:46

Documento: PED/16691/2017

Confirma-se que por escritura de Permuta celebrada em 28 de Janeiro de 2004, foi transmitido os lotes S2A e S2B da 2ª Fase do Parque Industrial de Adaúfe à empresa Predial Verde Minho, Lda. ora requerente que vem, agora solicitar a sua alienação a favor do Sr. Domingos Oliveira Ferreira. Considerando que este tipo de petição se encontra prevista na norma do nº3, artº 2º do Regulamento respeitante ao regime de alienação de terrenos para fixação de indústrias na área do Município de Braga. É de remeter para apreciação do Sr Vereador Miguel Melo Bandeira.

À consideração superior.

**Utilizador: Domingos Lopes (Dr)**

**Destinatário: Miguel de Melo Bandeira (Prof.)**

**Conhecimentos:**

**Data: 16-11-2017 17:03:40**

**Documento: PED/16691/2017**

Concordo.

À consideração do Senhor Vereador.

*Os dados disponibilizados, válidos à data da sua divulgação, são da responsabilidade das respectivas fontes, sendo qualquer utilização ou manipulação posteriores da exclusiva responsabilidade do seu autor.*

## Mafalda Vilaça

---

**De:** Olga Pereira  
**Enviado:** 12 de junho de 2018 10:29  
**Para:** Carlos Meireles  
**Cc:** Mafalda Vilaça  
**Assunto:** FW: ASSUNTO: Extravio de processo administrativo

Bom dia,

Este processo já teve algum desenvolvimento?

Obrigada.



**Olga Pereira**  
Chefe de Gabinete  
Gabinete de Apoio à Presidência

[olga.pereira@cm-braga.pt](mailto:olga.pereira@cm-braga.pt)  
T: 253 203 150 | F: 253 613 387  
[www.cm-braga.pt](http://www.cm-braga.pt)

Este e-mail é amigo do ambiente, pondere antes de o imprimir!

**De:** ..... [mailto:predialverdeminho@hotmail.com]  
**Enviada:** 11 de junho de 2018 23:48  
**Para:** Olga Pereira <[olga.pereira@cm-braga.pt](mailto:olga.pereira@cm-braga.pt)>  
**Assunto:** Re: ASSUNTO: Extravio de processo administrativo

seg 16/04/2018, 00:36  
[gab.presidencia@cm-braga.pt](mailto:gab.presidencia@cm-braga.pt);



Ex.ma Senhora  
Chefe do GABINETE DE APOIO À PRESIDENCIA  
Drª Olga Pereira

A empresa PREDIAL VERDE MINHO, L.DA, contribuinte nº 502403616, com sede social na Praceta Padre Diamantino Martins, nº 37 - 1º - d.to, desta cidade, em 19/outubro/2017 (sensivelmente à 6 meses), através do requerimento registado sob o nº PED/16691/2017, solicitou a anuência para proceder à alienação dos lotes S 2-A e Lote S 2-B, do Parque Industrial de Adaúfe - 2ª Fase, de acordo com o regime previsto no Regulamento Municipal Respeitante ao Regime de Alienação de Terrenos para Fixação de Indústrias na Área do Município de Braga.

Já decorreram mais de 7 meses e meio (desde 16/novembro/2017), sem que fosse proferida qualquer decisão nesse âmbito.

Através de email, foi solicitada, por duas vezes, uma audiência com o sr. Prof. Dr Miguel Bandeira, com vista a esclarecer melhor o teor da pretensão, no entanto, não tivemos sucesso no seu agendamento.

Em face do exposto, concluímos que para além de existir uma grande insensibilidade e desinteresse na resolução deste assunto, constamos, ainda, uma frontal violação dos artigos 13º, nº 1, e 129º do CPA, pelo que, não nos resta outra solução que não seja a de:

- a) Recorrer para o Tribunal Administrativo, nos termos do artigo 67º, nº 1 do CPTA;
- b) Participar à Inspeção Geral de Finanças; e
- c) Dar conhecimento à Provedoria de Justiça.

Sem outro assunto, de momento, apresentamos a V.a Ex.a os melhores cumprimentos,

O Gerente,  
Manuel Rocha

---

**De:** Olga Pereira <[olga.pereira@cm-braga.pt](mailto:olga.pereira@cm-braga.pt)>

**Enviado:** 20 de abril de 2018 11:11

**Para:** .....

**Assunto:** RE: ASSUNTO: Extravio de processo administrativo

Bom dia,

Em resposta à sua comunicação infra, informo que o processo não se encontra extraviado.  
Com efeito, inexistente ainda pronúncia por parte dos serviços de património e aprovisionamento, que se encontra a analisar a pretensão veiculada.  
Certamente em breve será possível informar sobre a decisão que vier a recair sobre o pedido.

Com os meus melhores cumprimentos,



**Olga Pereira**  
Chefe de Gabinete  
Gabinete de Apoio à Presidência

[olga.pereira@cm-braga.pt](mailto:olga.pereira@cm-braga.pt)  
T: 253 203 150 | F: 253 613 387  
[www.cm-braga.pt](http://www.cm-braga.pt)

Este e-mail é amigo do ambiente, pondere antes de o imprimir!

**De:** ..... [mailto:[Predialverdeminho@hotmail.com](mailto:Predialverdeminho@hotmail.com)]

**Enviada:** 16 de abril de 2018 00:37

**Para:** gab.presidencia <[gab.presidencia@cm-braga.pt](mailto:gab.presidencia@cm-braga.pt)>

**Assunto:** ASSUNTO: Extravio de processo administrativo

Ex.ma Senhora  
Chefe do GABINETE DE APOIO À PRESIDENCIA  
Drª Olga Pereira

A empresa PREDIAL VERDE MINHO, L.DA, contribuinte nº 502403616, com sede social na Praceta Padre Diamantino Martins, nº 37 - 1º - d.to, desta cidade, em 19/outubro/2017 (sensivelmente à 6 meses), através do requerimento registado sob o nº PED/16691/2017, solicitou a anuência para proceder à alienação dos lotes S 2-A e Lote S 2-B, do Parque Industrial de Adaúfe - 2ª Fase, de acordo com o regime previsto no Regulamento Municipal Respeitante ao Regime de Alienação de Terrenos para Fixação de Indústrias na Área do Município de Braga, cuja cópia se anexa.

Temos conhecimento que essa nossa pretensão foi informada favoravelmente pela Divisão do Património e Aprovisionamento, e posteriormente (16/novembro/2017) foi remetida para despacho do Sr. Vereador do Pelouro do Património, Prof. Dr. Miguel Bandeira, tendo sido perdido o seu "rasto" a partir daqui.

Atendendo que a pretensão não é localizada há mais de 5 meses (desde 16/novembro/2017), solicitamos a V.a Ex.a se digne interceder no sentido de ser reconstituído o processo através da uma segunda via. Sem outro assunto, de momento, apresentamos a V.a Ex.a os melhores cumprimentos,

O Gerente,  
Manuel Rocha

19-10-2017

Balcão Único

Registo de entrada n.º PED 16691/2017

destinado para o serviço Património

Ex.mo Senhor

Presidente

Braga

Atenção a este despacho para não comprometer processo de revisão de lotes ind. em curso

PREDIAL VERDE MINHO, Lda, contribuinte nº 502403616, com sede social na Praceta Padre Diamantino Martins, nº 37 – 1º - d.to, concelho de Braga, através de permuta, em 28/janeiro/2004, adquiriu ao município da mui digna presidência de V.a Ex.a, duas parcelas de terreno destinadas a construção, designadas por Lote S 2-A, e Lote S 2-B, do Parque Industrial de Adaúfe – 2ª fase, inscritas, respetivamente, na matriz urbana de Adaúfe sob os artigos 1784 e 1785, e descritas, respetivamente, na Conservatória do Registo Predial de Braga sob os n.s 831, e 832/Adaúfe, de acordo com a fotocópia da escritura de permuta, celebrada em 28/janeiro/2004, no Notário Privativo do Município de Braga, que se anexa.

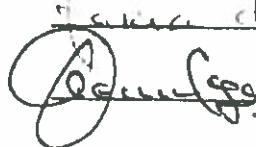
A requerente exerce a atividade de "construção e reparação de edifícios e a compra e venda de imóveis", que corresponde ao CAE principal: 68100-R3, de acordo com a certidão permanente que se anexa.

Pretendendo a requerente proceder à alienação das identificadas parcelas ao sr. Domingos Oliveira Ferreira, com o NIF 125270852, residente na Avenida do Cávado, nº 185, freguesia da Palmeira, 4700 - 690 Braga, para aí construir uma edificação destinada ao fabrico de mobiliário em madeira, nos termos e para os efeitos previstos no Regulamento respeitante ao regime de alienação de terrenos para fixação de indústrias na área do Município de Braga (Edital nº 17/88, de 9/fevereiro), solicita a V.a Ex.a a anuência para proceder a essa alienação.

Pedem e aguardam de V.a Ex.a despacho favorável.

Braga, 19/outubro/2017

Os Gerentes,

 PREDIAL VERDE MINHO, LDA  
Praceta Pa. Diamantino Martins, 37, Dto.  
4700-439 BRAGA



## Certidão Permanente

Código de acesso: 5407-8071-0070

A entrega deste código a qualquer entidade pública ou privada dispensa a apresentação de uma certidão em papel. (artº 75º, nº5 do Código do Registo Comercial)

**NIPC:** 502403616  
**Firma:** PREDIAL VERDE MINHO LDA  
**Natureza Jurídica:** SOCIEDADE POR QUOTAS  
**Sede:** PRT PADRE DIAMANTINO MARTINS, 37-1 D  
 Distrito: Braga Concelho: Braga Freguesia: Braga (Maximinos, Sé e Trivelpas)  
 4700 438 BRAGA(SE)  
**Objecto:** Construção e reparação de edifícios e a compra e venda de imóveis  
**Capital:** 22.445,91 Euros  
**CAE Principal:** 68100-R3  
**Data do Encerramento do Exercício:** 31 Dezembro  
**Forma de Obrigar:** É necessária a intervenção de dois gerentes.  
**Órgãos Sociais/Liquidatário/Administrador ou Gestor Judicial:**

**GERÊNCIA**

**Nome:** MARIA DO ROSARIO CERQUEIRA GOMES  
**NIF/NIPC:** 159051762  
**Cargo:** Gerente

**Nome:** JOSE ANTONIO BARBOSA DA ROCHA  
**NIF/NIPC:** 162203063  
**Cargo:** Gerente

**Nome:** ANA MARIA DE OLIVEIRA RODRIGUES GOMES  
**NIF/NIPC:** 162955391  
**Cargo:** Gerente

**Nome:** NUNO JOSE RODRIGUES GOMES  
**NIF/NIPC:** 223419320  
**Cargo:** Gerente

**Nome:** LUIS PEDRO RODRIGUES GOMES  
**NIF/NIPC:** 223419435  
**Cargo:** Gerente

**Nome:** MANUEL JOSE BARBOSA DA ROCHA  
**NIF/NIPC:** 132808234  
**Cargo:** Não aplicável

**Conservatória onde se encontram depositados os documentos:** Conservatória do Registo Comercial de Braga  
 Corresponde a anterior matrícula nº 3160/19900824 na Conservatória do Registo Comercial de Braga

Os elementos constantes da matrícula não dispensam a consulta das inscrições e respectivos averbamentos e anotações porquanto são estes que definem a situação jurídica da entidade

**Insc.1 AP.18/19900824 - CONTRATO DE SOCIEDADE E DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS)**

**FIRMA:** PREDIAL VERDE MINHO LDA  
**NIPC:** 502403616  
**NATUREZA JURÍDICA:** SOCIEDADE POR QUOTAS  
**SEDE:** PRACETA PADRE DIAMANTINO MARTINS, Nº 37-1º DTO  
 Distrito: Braga Concelho: Braga Freguesia: Braga (Sé)  
 4700 - 0 BRAGA (SE)  
**OBJECTO:** Construção e reparação de edifícios e a compra e venda de imóveis.  
**CAPITAL:** 22.445,91 Euros

**SÓCIOS E QUOTAS**

**QUOTA:** 9.539,51 Euros EM PARTES IGUAIS

**TITULAR:** Nuno José Rodrigues Gomes  
 Estado civil: Solteiro(a) maior

**TITULAR:** Luis Pedro Rodrigues Gomes  
 Estado civil: Solteiro(a) menor

QUOTA 9.539,51 Euros

TITULAR: Maria do Rosario Cerqueira Gomes  
Estado civil: Casado(a)  
Nome do cônjuge: Manuel Jose Barbosa da Rocha  
Regime de bens: Comunhão de adquiridos

QUOTA 3360,89 Euros

TITULAR: Jose Antonio Barbosa da Rocha  
Estado civil: Casado(a)  
Nome do cônjuge: Arminda Maria de Araújo Magalhães  
Regime de bens: Comunhão de adquiridos

#### FORMA DE OBRIGAR, ORGAOS SOCIAIS.

Forma de obrigar: É necessária a intervenção de dois gerentes

#### ORGÃO(S) DESIGNADO(S)

##### GERÊNCIA:

José Maria Cerqueira Gomes  
Cargo: Gerente

Maria do Rosario Cerqueira Gomes  
Cargo: Gerente

Jose Antonio Barbosa da Rocha  
Cargo: Gerente

Ana Maria de Oliveira Rodrigues Gomes  
Cargo: Gerente - designada em 2002/10/11

Ficam incluídos nos poderes de gerência a compra e venda de veículos automóveis.  
Extracto actualizado da ficha, inscrições nºs 1 (publicada no DR em 1991/03/20,  
1991/08/06 e em 2003/12/17) 5 e 6 (publicada no DR em 2002/12/31)

Conservatória do Registo Comercial do Braga  
O(A) Adjunto(a) do Conservador, Elvabete Correção Silva Sousa

#### Av.1 OF. 20170202 - ATUALIZADO

Distrito: Braga Concelho: Braga Freguesia: Braga (Mariminos, São e Civilidade)

Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga  
O(A) Ajudante por delegação, Maria Fátima Dias de Freitas Figueira da Rocha

An. 1 - 20170202 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.  
Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga  
O(A) Ajudante por delegação, Maria Fátima Dias de Freitas Figueira da Rocha

#### Av.2 AP. 25/20170131 14:57:35 UTC - CESSAÇÃO DE FUNÇÕES DE MEMBRO(S) DO(S) ORGÃO(S) SOCIAL(ES)

##### GERÊNCIA

Nome/Firma: JOSE MARIA CERQUEIRA GOMES  
NIF/NIPC: 119739078  
Cargo: Gerente  
Residência/Sede: Lugar da Estrada - Merelim (S. Pedro)  
4700 - 860 BRAGA  
Causa: Óbito  
Data: 24 de fevereiro de 1997

Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga  
O(A) Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva Neto

An. 1 - 20170202 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.  
Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga  
O(A) Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva Neto

#### Av.3 AP. 26/20170131 14:57:35 UTC - ATUALIZADO QUANTO AO ESTADO CIVIL

##### SÓCIOS E QUOTAS.

QUOTA 9.539,51 Euros EM PARTES IGUAIS

TITULAR: NUNO JOSE RODRIGUES GOMES  
NIF/NIPC: 223414320  
Estado civil: Casado(a)  
Nome do cônjuge: Ana Isabel da Cunha Pimentel Moura  
Regime de bens: Comunhão de adquiridos

TITULAR: LUIS PEDRO RODRIGUES GOMES  
NIF/NIPC: 223419435  
Estado civil: Solteiro(a) maior

Resulta da atualização das Ap 26 e 27/20170131

Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga  
O(A) Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva Neto

An. 1 - 20170202 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.  
Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga  
O(A) Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva Neto

#### Insc.2 AP.88/19980728, AP.62/19990602, PC.20000711, PC.20010629, PC.20020726, PC.20030630 e PC.20040629 - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Anos dos exercícios: 1997 e 2003 Transcrição das inscrições nºs 2 e 4 da ficha nº de 5

registros/mero depósito PUBLICAÇÃO no DR: 1998/12/02, 1999/12/17, 2000/12/30, 2001/01/24, 2003/03/14, 2004/02/18 e 2005/01/20.

Conservatória do Registo Comercial de Braga  
O(A) Adjunto(a) do Conservador, *Elisabete Conceição Silva Sousa*

**Insc.3 PC 1655/20050630 - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2004

Conservatória do Registo Comercial de Braga  
O(A) Adjunto(a) do Conservador, *Elisabete Conceição Silva Sousa*

An.1 20070109 - Publicado no DR em 2006/10/31.

Conservatória do Registo Comercial de Braga  
O(A) Adjunto(a) do Conservador, *Maria Elisabete Ferreira de Castro*

**Insc.4 AP. 563/20060628 - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2005

Conservatória do Registo Comercial de Braga  
O(A) Adjunto(a) do Conservador, *Elisabete Conceição Silva Sousa*

An. 1 - 20060925 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial de Braga  
O(A) Adjunto(a) do Conservador, *Elisabete Conceição Silva Sousa*

**Insc.5 AP. 6/20170323 02:41:54 UTC - ALTERAÇÕES AO CONTRATO DE SOCIEDADE E DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ÓRGÃO(S) SOCIAL(AS) (ONLINE)**

Data de Encerramento do Exercício: 31 Dezembro  
Artigo(s) alterado(s): 4º.

ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):

GERÊNCIA:

Nome/Firma: NUNO JOSE RODRIGUES GOMES  
NIF/NIPC: 223419320  
Cargo: Gerente  
Residência/Sede: Rua do Carmo, nº 27  
4700 - 309 Braga

Nome/Firma: LUIS PEDRO RODRIGUES GOMES  
NIF/NIPC: 223419435  
Cargo: Gerente  
Residência/Sede: Rua do Carmo, nº 27  
4700 - 309 Braga

Nome/Firma: MANUEL JOSE BARBOSA DA ROCHA  
NIF/NIPC: 132808234  
Cargo: Não aplicável  
Residência/Sede: Rua da Boavista, lote 13 - Nogueiró  
4715 - 087 Braga

Data da deliberação: 2017-02-06.

Conservatória do Registo Comercial Lisboa  
O(A) Adjunto(a) do Conservador, *Ana Isabel Rodrigues Cintrão Cruz*

An. 1 - 20170324 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial Lisboa  
O(A) Adjunto(a) do Conservador, *Ana Isabel Rodrigues Cintrão Cruz*

**Menção DEP 5412/2007-09-18 14:53:08 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2006

Requerente e Responsável pelo Registo: *PREDIAL VERDE MINHO LDA*  
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20070918 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº 8/2007 de 17 Janeiro

**Menção DEP 2621/2008-06-27 18:43:40 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2007

Requerente e Responsável pelo Registo: *PREDIAL VERDE MINHO LDA*  
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20080627 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº 8/2007 de 17 Janeiro

**Menção DEP 4732/2009-08-04 18:28:54 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2008

Requerente e Responsável pelo Registo: *PREDIAL VERDE MINHO LDA*  
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20090804 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

**Menção DEP 5360/2010-07-21 18:38:19 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2009

Requerente e Responsável pelo Registo: PREDIAL VERDE MINHO LDA  
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20100721 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

**Menção DEP 4528/2011-09-29 01:06:10 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2010 (2010-01-01 a 2010-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: PREDIAL VERDE MINHO LDA  
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20110929 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

**Menção DEP 7499/2012-08-08 20:10:17 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2011 (2011-01-01 a 2011-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: PREDIAL VERDE MINHO LDA  
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20120808 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

**Menção DEP 4337/2013-07-16 01:50:00 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2012 (2012-01-01 a 2012-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: PREDIAL VERDE MINHO LDA  
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20130716 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

**Menção DEP 1004/2014-06-09 20:22:40 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2013 (2013-01-01 a 2013-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: PREDIAL VERDE MINHO LDA  
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20140609 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

**Menção DEP 5064/2015-07-17 03:45:17 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2014 (2014-01-01 a 2014-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: PREDIAL VERDE MINHO LDA  
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20150717 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

**Menção DEP 4117/2016-07-18 23:23:25 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2015 (2015-01-01 a 2015-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: PREDIAL VERDE MINHO LDA  
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20160718 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

A certidão permanente disponibilizada em 10-05-2017 é válida até 10-05-2018

Fim da Certidão

**Nota Importante:**

Não necessita de imprimir este documento. Pode dar o código de acesso a qualquer entidade pública ou privada, sempre que precise de apresentar uma certidão de registo comercial



## MUNICÍPIO DE BRAGA

Notariado Privativo

# CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia, composta de quatro folhas, foi extraída, conforme o original, da escritura lavrada de folhas sessenta e três a folhas sessenta e seis, do livro de notas para escrituras diversas número cento e dois - A, do Notariado Privativo do Município de Braga, e ainda do documento de folhas \_\_\_\_\_ até folhas \_\_\_\_\_, do maço de documentos relativo ao mesmo livro.

Divisão de Notariado do Município de Braga, virta cento de januário de dois mil e quatro.

O Notário Privativo,

REG.EMOL.REG.NOTARIADO
Conta.
ARTº 20º
Nº 41
Nº 42 <u>€ 5,00</u>
São <u>Cinco euros</u>
Reg. sob o nº <u>10</u>

**PERMUTA**

— No dia vinte e oito de Janeiro de dois mil e quatro, nesta cidade de Braga e edifício dos Paços do Município, perante mim, licenciado em Direito, António Martins Marques, Chefe da Divisão de Notariado e servindo de notário privativo do município de Braga, compareceram como outorgantes: —

— **Primeiro: Nuno Álvaro Freitas Barbosa de Alpoim**, casado, natural da vila e concelho de Ponte da Barca, residente na rua Cândido Oliveira, nº 62, 5º esquerdo, desta cidade, na qualidade de vice-presidente da respectiva Câmara Municipal em representação do Município de Braga, NIPC 680 010 610, com sede na Praça do Município, em Braga, no exercício de competência delegada por despacho do Presidente da Câmara Municipal, de onze de Janeiro do ano transacto, qualidade e poderes que são do meu conhecimento pessoal. —

— **Segundo: Maria do Rosário Cerqueira Gomes**, casada, natural da freguesia de Braga (S. João do Souto), Braga, residente na Rua da Boavista, lote 13, freguesia de Nogueiró, deste concelho; e **Ana Maria de Oliveira Rodrigues Gomes**, viúva, natural da freguesia de Merelim (S. Pedro), também deste concelho, onde reside no lugar da Estrada, que outorgam na qualidade de gerentes e em representação da sociedade **PREDIAL VERDE MINHO, LDA.**, NIPC 502 403 616, com sede na Rua D. Frei

Caetano Brandão, nº 74, 3º andar esquerdo, desta cidade, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Braga sob o número três mil cento e sessenta, com o capital de vinte e dois mil quatrocentos e quarenta e cinco euros e noventa e um cêntimos, qualidade e poderes necessários para este acto que verifiquei por uma certidão do registo comercial, que arquivo. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Verifiquei a identidade dos outorgantes por conhecimento pessoal. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **E DISSE O PRIMEIRO OUTORGANTE:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Que, em nome do seu representado, pela presente escritura e em cumprimento da deliberação da Câmara Municipal de Braga, de vinte de Junho de mil novecentos e noventa e seis, e do despacho, de nove de Agosto de dois mil, do presidente, vertido na informação da Direcção Municipal de Planeamento e Ordenamento, com data de 4 do referido mês de Agosto, junta ao respectivo processo, celebra com a sociedade representada pelas segundas outorgantes o seguinte **contrato de permuta**: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ O Município de Braga, pelo valor total atribuído de **SETENTA E TRÊS MIL NOVECENTOS E OITENTA E DOIS EUROS**, transmite para a representada das segundas outorgantes a propriedade sobre os seguintes bens imóveis, sitos no Parque Industrial de Adaúfe - 2ª Fase, no lugar do Vale, freguesia de Adaúfe, deste concelho: \_\_\_\_\_

2  
✓

— **Lote S 2-A** – pelo valor de **trinta e cinco mil cento e vinte e nove euros** – com a área de mil quinhentos e quarenta e sete metros quadrados e cinquenta e seis decímetros, destinado a construção, a confrontar do norte com Francisco Mota Dias, do nascente e poente com arruamento e do sul com lote S 2-B, inscrito na respectiva matriz sob o artº. 1784, com o valor patrimonial tributário de **67.058,49 €**, descrito na Primeira Conservatória do Registo Predial de Braga sob o número **oitocentos e trinta e um/ADAÚFE**, registado a favor do Município pela inscrição **G-um**;

— **Lote S 2-B** – pelo valor de **trinta e oito mil oitocentos e cinquenta e três euros**, com a área de mil setecentos e onze metros quadrados e cinquenta e oito decímetros, destinado a construção, a confrontar do norte com lote S 2-A, do sul, nascente e poente com arruamento, inscrito na respectiva matriz sob o artº. 1785, com o valor patrimonial tributário de **67.706,73 €**, descrito na mesma Conservatória sob o número **oitocentos e trinta e dois, da mesma freguesia**, registado a favor do Município pela inscrição **G-um**.

— Que estes lotes têm o valor patrimonial tributário global de **134.765,22 €**, e a sua configuração e limites constam da planta no final arquivada.

— E fazem parte da operação de loteamento promovida por esta autarquia municipal ao abrigo do artº. 64º do Decreto-Lei nº 488/91, de

29/11, e suas alterações posteriores, titulada pelo alvará nº 9/98, com data de 8 de Julho, e inerente alteração nº 1, encontrando-se o respectivo acto registado na Conservatória pelas inscrições **F-um** e **F-dois**, como se vê da certidão da conservatória no final mencionada. —

— **Cláusula de resolução:** —

— Aos lotes alienados não pode ser dado outro fim que não seja o de aí instalar indústria legalmente autorizada, **revertendo** para o Município se lhes for dado fim diverso, de acordo com o disposto no artigo 2º do Regulamento respeitante ao regime de alienação de terrenos para a fixação de indústrias na área do Município de Braga, publicitado pelo edital nº 17/88, de 9 de Fevereiro, sendo as demais disposições de cumprimento obrigatório, bem como as disposições constantes do regulamento referente ao Loteamento do Parque Industrial de Adaúfe-2ª fase, de 6 de Abril de mil novecentos e noventa e oito. —

— O Município poderá também **resolver** unilateralmente o contrato se o beneficiário do incentivo, no âmbito do regulamento referido em primeiro lugar, transmitir ou ceder a outrem, por qualquer forma, os terrenos alienados ao abrigo do mesmo regulamento, sem que previamente tenha requerido a aprovação dessa alienação ou cedência à respectiva Câmara Municipal. —

3  
14

MUNICÍPIO DE BRAGA

Notariado Privativo

Livro 106-A

Fls. 65

✓

— **Em troca**, as segundas outorgantes, na sua referida qualidade, em representação da sociedade PREDIAL VERDE MINHO, LIMITADA, transmitem para o Município de Braga, pelo valor atribuído de **setenta e dois mil e oitocentos euros**, o seguinte prédio:

— Prédio rústico denominado Bouça dos Eucaliptos, de pinhal, sito no lugar do Pinheirinho, freguesia de Adaúfe, deste concelho, com a área de quatro mil metros quadrados, descrito na Primeira Conservatória do Registo Predial de Braga sob o número **cento e dez/ADAÚFE**, registado a favor da dita sociedade pela inscrição **G-três**, e inscrito na respectiva matriz sob o **artº. 527**, com o valor patrimonial tributário de **41,24 €**.

— Relativamente ao prédio acabado de descrever, a divergência entre a área aqui mencionada e a que consta da Conservatória resulta de erro de medição, área aquela já constante da inscrição na matriz e que consideram como a área correcta.

— O referido prédio encontra-se preenchido a vermelho na planta que vai ficar arquivada nesta escritura.

— Somam os bens permutados o valor total atribuído de **CENTO E QUARENTA E SEIS MIL SETECENTOS E OITENTA E DOIS EUROS**, e a soma dos seus valores patrimoniais tributários é de **CENTO E TRINTA E QUATRO MIL OITOCENTOS E SEIS EUROS E QUARENTA E SEIS CÊNTIMOS**, sendo a diferença declarada de valores entre eles de **mil cento e oitenta e dois euros**,

✓  
Era possível  
ir de uma  
de papéis?

✓

Quicido recu

importância esta que o Município recebeu, nesta data, da representada das segundas outorgantes, e que serviu de base à liquidação do imposto municipal sobre as transmissões onerosas de imóveis. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Disseram as segundas outorgantes** que, para a sua representada, aceitam esta permuta nos termos exarados. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Declararam, ainda, os outorgantes:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Que entre o representado do primeiro outorgante e a representada pelas segundas outorgantes não foi previamente celebrado contrato-promessa de permuta relativamente aos identificados prédios. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **ASSIM O DISSERAM E OUTORGARAM.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ O valor deste acto, para efeitos de liquidação do imposto do selo, é semelhante, ao acima referido, valor tributável apurado segundo as regras aplicáveis à liquidação do IMT, nos termos do respectivo Código. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Arquivo:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ a) - A mencionada certidão do registo comercial; \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ b) - Declaração para liquidação do imposto municipal sobre as transmissões onerosas de imóveis, acompanhado do comprovativo da cobrança, efectuada em 12/01/2004; \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ c) - As duas referidas plantas assinadas pelos outorgantes. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Exibiram:** \_\_\_\_\_

4  
✓

MUNICÍPIO DE BRAGA

Notariado Privativo

Livro 106-A

Fls. 66

X

— a) - Duas certidões de teor emitidas em 08/10/2003, e 25/09/2003, pela 1ª Conservatória do Registo Predial de Braga, com os mencionados elementos registrais referentes aos prédios ora permutados; —

— b) - Duas fotocópias em substituição das respectiva cadernetas prediais, passadas em 16/10/2003 pelo Serviço de Finanças de Braga I, e confirmadas em 21/01/2004, relativas aos lotes de terreno. —

— c) - Certidão passada em 01/08/2003 pelo aludido Serviço de Finanças e aí revalidada hoje: —

— Esta escritura foi lida aos outorgantes e feita a explicação do seu conteúdo. —

*Puno e Puno*

*Mano do Romário Cerqueira Sousa*

*Ana Maria Oliveira Rodrigues Gomes*

*o Notário Privativo  
António António Fernandes*

Conta Registrada sob o nº 10

Isonção do imposto do selo nos termos da alínea a) do ARTº 6º do respectivo Código, na parte que compete ao Município